

P A R T E D A C I D A D E .

P A R T E D O

Q U E V E M

MOURA DUBEUX
C O R P O R A T E

An aerial photograph of a coastal city at sunset. The sun is low on the horizon, creating a bright, shimmering reflection on the water. Several modern, tall skyscrapers are visible, some of which are illuminated by the low sun. A long pier extends from the city into the water. In the foreground, there are some clouds and a residential area with smaller buildings. The overall mood is serene and modern.

ONDE O RECIFE SE REINVENTA,

N A S C E U M
N O V O E I X O D E
O P O R T U N I D A D E S .

NOVO CAIS: O ENDEREÇO DO FUTURO.



O MAIOR PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO URBANA DO NORDESTE.

Um lugar conectado aos fluxos da metrópole
e às expectativas de uma cidade mais
integrada, eficiente e humana.

MOURA DUBEUX

UM COMPLEXO COM EMPREENDIMENTOS
RESIDENCIAIS E EMPRESARIAIS,
MOBILIDADE, COMÉRCIO, SERVIÇOS E
LAZER EM UMA ÁREA ESTRATÉGICA DA CIDADE.

PARQUES PÚBLICOS

87 MIL M²

ALAMEDA DE PEDESTRES

3,5 MIL M²

CICLOVIA COM EXTENSÃO DE

2 KM

SISTEMA VIÁRIO COM

6 PISTAS

FIAÇÃO SUBTERRÂNEA

CORPORATE



T R A N S

A C I D A D E E M F O R

M A Ç Ã O

De ruas que se reinventam, de horizontes que se abrem,
de centros que se deslocam.

R E C I F E É U M A C I D A D E D E F L U X O S .

O Novo Cais é a expressão mais clara desse movimento:
um território que conecta o hoje com o que vem.

C E N T R A L I D A D E E F L U X O S

UM LUGAR COM
VISIBILIDADE,
CONVERGÊNCIA E
PRESENÇA.

2 K M

R I O M A R

2 K M

P O L O J U R Í D I C O

2 K M

P O R T O D I G I T A L

4 K M

P O L O M É D I C O

11 K M

A E R O P O R T O



MOURA DUBEUX
CORPORATE

BEACHCLASS
NOVO CAIS

An aerial view from a helicopter looking down at a coastal city. The city is densely packed with buildings, mostly high-rise apartments. A large body of water, likely a bay or harbor, is visible in the foreground and middle ground. A long pier or breakwater extends into the water on the right side. The sky is blue with some clouds. The helicopter's rotor hub and part of the tail boom are visible in the foreground, framing the view.

N A L O C A L I Z A Ç Ã O O N D E O R E C I F E S E E N C O N T R A .

Um ponto de convergência entre o Centro,
a Zona Norte e a Zona Sul, planejado para reunir
uma cidade que não para de avançar.

PARA NEGÓCIOS QUE
TAMBÉM DESEJAM AVANÇAR,
SURGE UM ESPAÇO NO
MELHOR DO NOVO CAIS.





MUITO ALÉM DE UMA TORRE DE ESCRITÓRIOS.

UM LUGAR PLURAL
E CONECTADO COMO
O SEU ENTORNO, NO CORAÇÃO
DE UMA REGIÃO QUE JÁ
SE TORNOU REFERÊNCIA.



O MOURA DUBEUX CORPORATE NASCE
PARA TRAZER NEGÓCIOS
AO CENTRO DESSE ECOSSISTEMA
DE TRANSFORMAÇÃO.

MOURA DUBEUX

SALAS COMERCIAIS DE 50M² A 406M²

MALL NO TÉRREO

FACHADA ATIVA

EDIFÍCIO -

GARAGEM

INTEGRADO

PAVIMENTO EXCLUSIVO PARA

CONVENÇÕES

VISTA DEFINITIVA

PARA A BACIA DO PINA

VISTA PANORÂMICA

DA CIDADE DO RECIFE



MOURA DUBEUX
CORPORATE

CORPORATE



U M PROJETO COM
INFRAESTRUTURA
INTELIGENTE,
TIPOLOGIAS VERSÁTEIS
E CONEXÃO URBANA.



DESIGN QUE TRADUZ EFICIÊNCIA E PROPÓSITO.

MOURA DUBEUX

UM EDIFÍCIO PENSADO PARA IMPULSIONAR

O CRESCIMENTO DE QUEM O OCUPA.

CORPORATE

I M P L A N T A Ç Ã O



PAVIMENTO





LOJAS DE
49,68
A
433,28 M²



C O R P O R A T E



FACHADA ATIVA



A C E S S O M A L L





IMOURA DUBAI
HOTEL & RESORT

HALL

PAVIMENTO DE CONVENÇÕES



- 1 FOYER
- 2 SALÃO DE CONVENÇÕES
- 3 WC'S
- 4 COPA
- 5 SERVIÇO
- 6 APOIO
- 7 ÁREA EXTERNA





C O N V E N Ç Õ E S

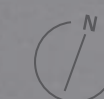


CONVENÇÕES . ESTAR EXTERNO

PAVIMENTOS DE GARAGEM



PAVIMENTOS DE GARAGEM



MOURA DUBEUX

SALA HELIPONTO

CORPORATE

MOURA DUBEUX

MAIS QUE METRAGEM, UM MODO DE OPERAR O ESPAÇO.

CORPORATE

MOURA DUBEUX

C O R P O R A T E

DO ESPAÇO
À EXPERIÊNCIA.





1.º AO 9.º PAVIMENTO

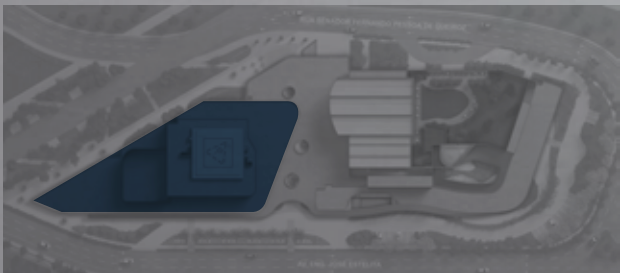
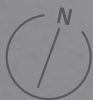
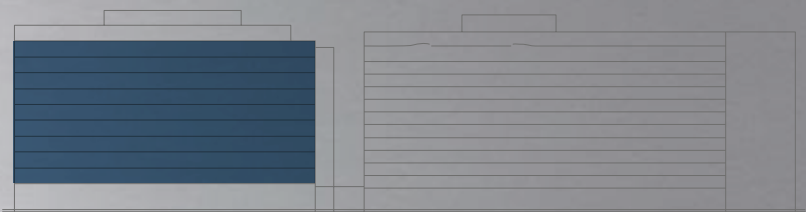
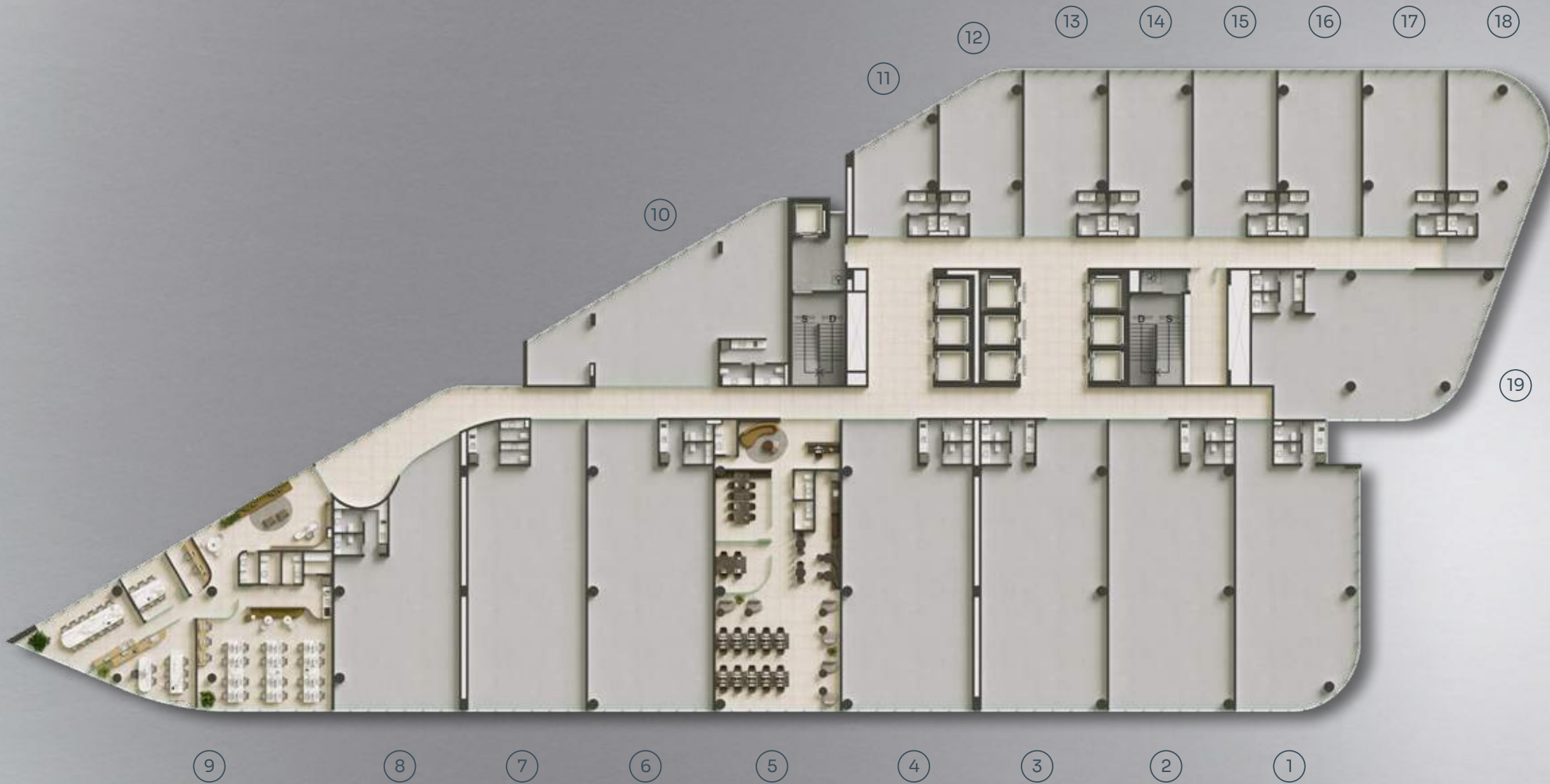
S A L A S D E

5 0 , 8 2 M²

A

2 3 6 , 7 5 M²

1	1 7 1 , 4 5 M ²
2	1 8 7 , 5 2 M ²
3	1 9 3 , 1 4 M ²
4	2 0 0 , 0 2 M ²
5	1 8 7 , 5 2 M ²
6	1 8 7 , 5 2 M ²
7	1 8 0 , 1 8 M ²
8	1 5 5 , 6 6 M ²
9	2 3 6 , 7 5 M ²
1 0	1 6 5 , 2 0 M ²
1 1	5 0 , 8 2 M ²
1 2	6 6 , 8 1 M ²
1 3 A 1 7	7 1 , 8 4 M ²
1 8	8 5 , 9 1 M ²
1 9	1 6 8 , 8 5 M ²



C O R P O R A T E



10° PAVIMENTO

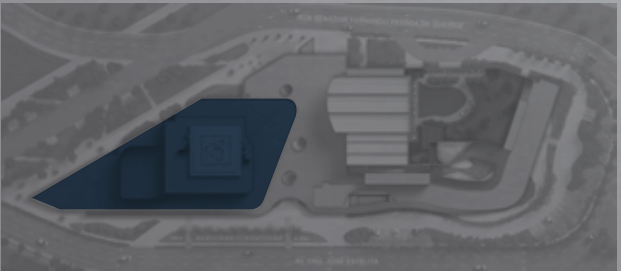
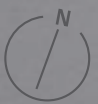
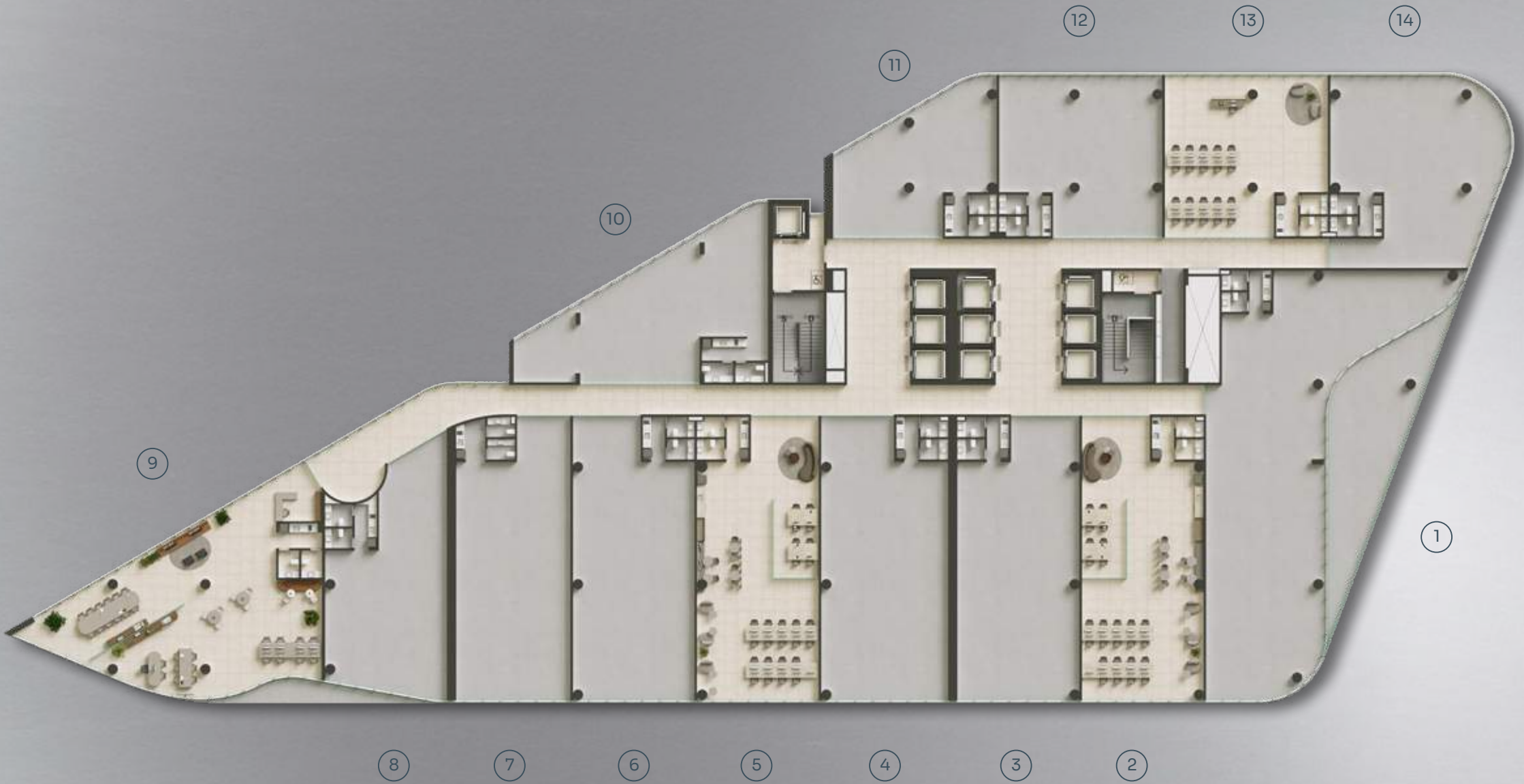
S A L A S D E

117,83 M²

A

406,12 M²

1	406,12 M ²
2	187,52 M ²
3	193,14 M ²
4	200,02 M ²
5	187,52 M ²
6	187,52 M ²
7	180,18 M ²
8	149,60 M ²
9	226,74 M ²
10	165,20 M ²
11	117,83 M ²
12	143,87 M ²
13	143,87 M ²
14	171,33 M ²



C O R P O R A T E









MOURA DUBEUX

I N V E S T I M E N T O

O MOURA DUBEUX CORPORATE REÚNE TRÊS
ATRIBUTOS FUNDAMENTAIS PARA
QUEM INVESTE: LOCALIZAÇÃO EM
TRANSFORMAÇÃO, ESCASSEZ DE PRODUTO
SIMILAR E VOCAÇÃO COMERCIAL.

C O M V I S Ã O

E S T R A T É G I C A .



Um edifício pronto para se tornar
referência em sede, aluguel ou expansão
corporativa no Recife.

C O R P O R A T E

I N F R A E S T R U T U R A
Q U E P R O T E G E
E P E R F O R M A .



S E G U R A N Ç A

Uma sede corporativa precisa ser mais que confortável: precisa ser confiável. O Moura Dubeux Corporate foi pensado para oferecer infraestrutura de alto padrão, com segurança, eficiência predial e tecnologia que garantem a continuidade dos negócios.

E N E R G I A

C O N T R O L E D E A C E S S O

T E C N O L O G I A

MAIS QUE VAGAS.
UM SISTEMA PENSADO
PARA O FLUXO.

ESTACIONAMENTO

MOBILIDADE INTELIGENTE

Não se trata apenas de oferecer mais de 700 vagas. O estacionamento foi projetado como parte da experiência: vagas largas, rampas independentes, circulação fluida, embarque e desembarque confortável e sinalização inteligente de disponibilidade de vagas. O acesso ao mall é direto por três elevadores exclusivos, conectando garagem e conveniência de forma prática.

Aqui, a mobilidade é tratada como prioridade. Para quem chega, para quem visita, para quem opera.



UM CENTRO DE SERVIÇOS
INTEGRADO AO DIA A DIA.

MALL

CONVENIÊNCIA
NO TÉRREO

Um mall completo de lojas e serviços amplia a experiência, trazendo conveniência e fluxo para dentro do empreendimento. São 11 lojas internas e 4 externas. De cafés a operações de alimentação, de serviços rápidos a conveniências essenciais, tudo no caminho entre o escritório e a cidade.

Com fluxos independentes de serviço e social, pátio de carga e descarga estratégicos pelas principais vias e pelo edifício garagem, o mall se torna um ponto de encontro entre empresas, colaboradores e visitantes.



E V E N T O S C O M O
E X T E N S Ã O D A S E D E .
E S P A Ç O S P A R A R E U N I R
I D E I A S E P E S S O A S .

P A V I M E N T O D E C O N V E N Ç Õ E S

M A I S D E 1 . 0 0 0 M ² D E Á R E A E X T E R N A

O pavimento de convenções transforma o Moura Dubeux Corporate em um endereço completo.

Dois salões amplos, com 306 m² cada, com deck, jardim e infraestrutura de apoio para grandes eventos criam a possibilidade de reunir equipes, parceiros e clientes no mesmo endereço que abriga sua empresa.

U M E D I F Í C I O P E N S A D O
P A R A P E R F O R M A N C E .



T O R R E E M P R E S A R I A L

E S T R U T U R A D E A L T O
D E S E M P E N H O

Cada detalhe foi desenhado para potencializar os negócios: vãos livres que permitem arranjos flexíveis, com possibilidade de lâmina corporativa com mais de 2.500 m². Sistema de climatização através de central de água gelada, fachada em vidro de alto desempenho, heliponto, vagas para carros elétricos, gerador full e nove elevadores de grande capacidade. Uma torre corporativa que entrega eficiência, tecnologia e presença.



MOURA DUBEUX
CORPORATE

A C I D A D E Q U E C I R C U L A P O R A Q U I .

O Moura Dubeux Corporate está
ao lado do Beach Class Novo Cais,
uma torre residencial voltada
para moradia e locação.
Juntos, formam um polo dinâmico.

Um espaço pensado para manter
o fluxo vivo e a cidade presente.
Um ativo conectado a um
ecossistema inteligente e pulsante.

BEACHCLASS
NOVO CAIS

U M E N D E R E Ç O
Q U E P R O J E T A .

A Q U I , C A D A S E D E

É T A M B É M U M A V I T R I N E .

No Moura Dubeux Corporate, empresas, clientes e parceiros convergem. Mais que um local de trabalho, é um espaço de visibilidade, que posiciona marcas em evidência e favorece conexões estratégicas.

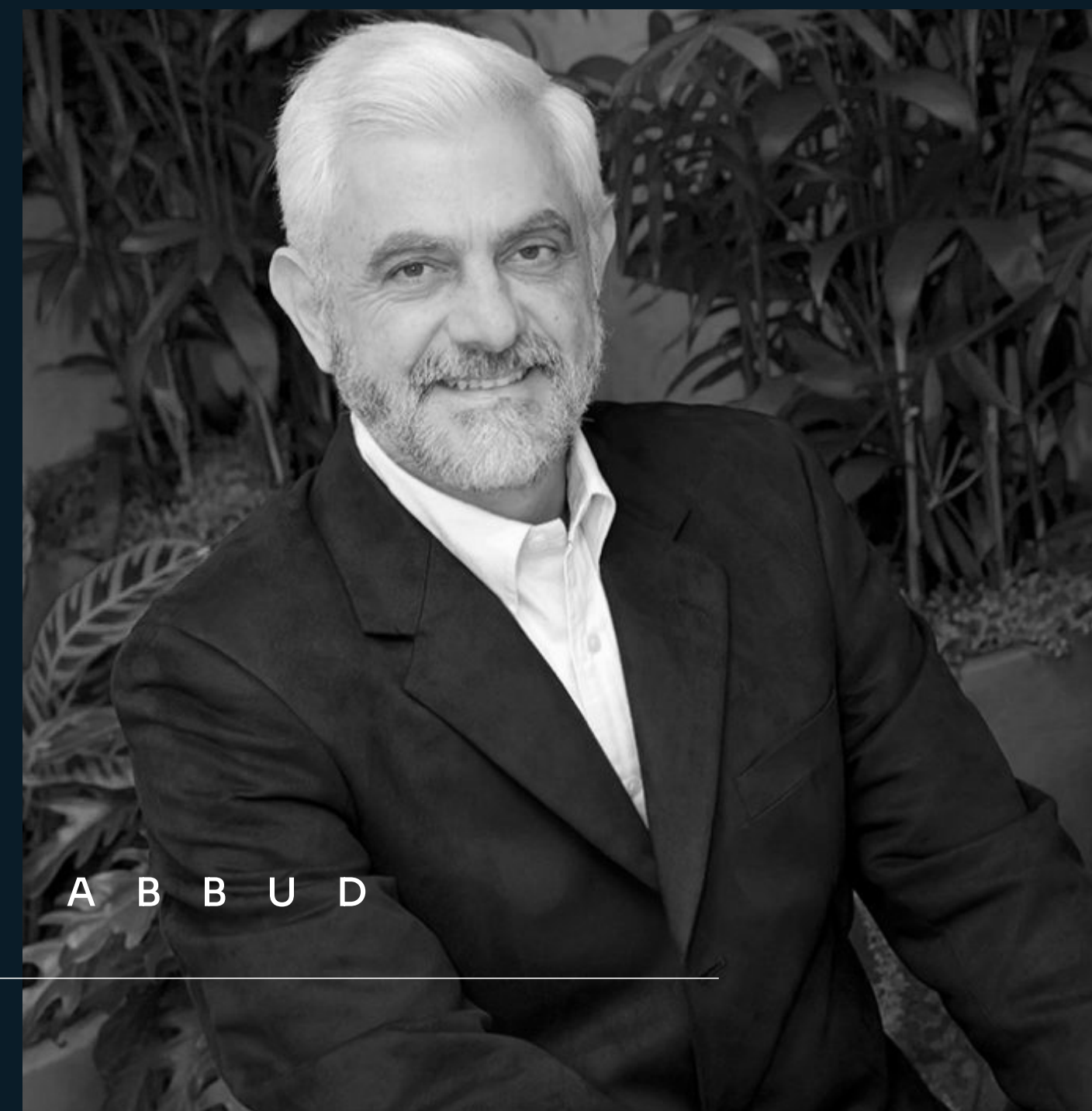
P R O J E T O D E A R Q U I T E T U R A

A S S I N A D O P O R J C L A R Q U I T E T O S



A IDENTIDADE ARQUITETÔNICA DO ESTÚDIO SE TRADUZ NA LIGAÇÃO ENTRE BELEZA E EFICIÊNCIA. CADA DETALHE ENCHE OS OLHOS, MAS DÁ LEVEZA AOS DIAS DE QUEM TRANSITA PELOS ESPAÇOS. O PROJETO TRAZ PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA, SEMPRE À LUZ DE UM ESTILO INCONFUNDÍVEL COMO O PRÓPRIO EMPREENDIMENTO.

P A I S A G I S M O A S S I N A D O P O R B E N E D I T O A B B U D



UM PROJETO QUE RESPIRA E VIVE. NA VISÃO DO PAISAGISTA, O VERDE ABRAÇA A ROTINA, CONVIDANDO PARA MOMENTOS DE PAUSA E RELAXAMENTO EM MEIO À CORRERIA. A SOMBRA, O VENTO E AS CORES TRANSFORMAM CADA ESPAÇO, CRIANDO CENÁRIOS ONDE NOVAS CONEXÕES PODEM ACONTECER.

A M B I E N T A Ç Ã O D A S Á R E A S C O M U N S

E S A L A S C O M E R C I A I S P O R Z I R P O L I A R Q U I T E T U R A



COM A ASSINATURA DE HUMBERTO E ANALICE ZIRPOLI, SURGE UM PROJETO ACOLHEDOR E FUNCIONAL. CADA AMBIENTE DIALOGA COM A ARQUITETURA, TRAZENDO LEVEZA E SOFISTICAÇÃO EM LINHAS, FORMAS E DETALHES EXCLUSIVOS.

F I C H A T É C N I C A

Á R E A P R I V A T I V A T O T A L

26.029,41 M²

Á R E A P R I V A T I V A T O T A L
(L O J A S)

2.032,54 M²

P A V I M E N T O S

MOURA DUBEUX CORPORATE:
TÉRREO + 10 PAVIMENTOS

EDIFÍCIO-GARAGEM:
TÉRREO + 9 PAVIMENTOS

S A L A S C O M E R C I A I S

185 UNIDADES
50,82 M² A 406,12 M²

L O J A S

15 UNIDADES
49,68 M² A 433,28 M²

G A R A G E M

718 VAGAS ROTATIVAS*



Todas as ilustrações são representações artísticas podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis, utensílios, equipamentos e decorações dos apartamentos não estão contemplados no orçamento da obra. Construção pelo Regime de Administração (art. 58 e segs. da Lei 4.591/64). Material de referência para os proprietários. *718 vagas rotativas entre Beach Class Novo Cais e MD Corporate.

