

**Empreendimento**

O Complexo Multiuso Novo Cais une viver, trabalhar e aproveitar o melhor do Recife em um só lugar. Com duas torres, uma residencial e outra empresarial, o Complexo ainda traz um Mall no espaço térreo, agregando ainda mais facilidade e comodidade através de uma variedade de produtos e serviços que ali serão oferecidos. A torre empresarial conta com vista panorâmica para o Recife e estrutura para eventos de convenções, tornando-se um polo moderno de negócios. Já a torre residencial oferece apartamentos Studio, 1 e 2 quartos, com conforto, praticidade e uma vista definitiva para o mar. Mais do que um empreendimento, o Complexo Multiuso Novo Cais é um cartão postal que está marcando uma nova forma de viver, em um dos bairros mais consagrados na nossa cidade.

Apartamentos

ÁREA COMERCIAL
2.032,54 m²

LOJAS
TOTAL: 15 UNIDADES SENDO;
De 49,68 m² a 433,28 m

SALAS EMPRESARIAIS
TOTAL: 185 UNIDADES SENDO;
De 50,82 m² a 406,12 m

PAVIMENTOS
TORRE EMPRESARIAL:
Térreo + 10 pavimentos

GARAGEM
718 vagas rotativas

**Observações**

Empreendimento em formato condomínio fechado composto por 52 parcelas mensais e 8 intercaladas

LANÇAMENTO

Contato pra agendamento de visita: (81) 3087-8076

Unidades	Área Privativa	Serviço de Consultoria Administrativa	Cotas pagas até Julho/2026	44 Mensais	07 Intercaladas	Valor Total Unidade
101	171,45m²	R\$ 319.766,19	R\$ 486.651,43	R\$ 48.665,14	R\$ 97.330,29	R\$ 3.628.995,94
104	200,02m²	R\$ 381.037,50	R\$ 567.745,81	R\$ 56.774,58	R\$ 113.549,16	R\$ 4.241.709,04
106	187,52m²	R\$ 354.229,96	R\$ 532.265,25	R\$ 53.226,52	R\$ 106.453,05	R\$ 3.973.633,65
107	180,18m²	R\$ 338.488,57	R\$ 511.431,06	R\$ 51.143,11	R\$ 102.286,21	R\$ 3.816.219,79
108	155,66m²	R\$ 285.902,91	R\$ 441.832,38	R\$ 44.183,24	R\$ 88.366,48	R\$ 3.290.363,12
109	236,75m²	R\$ 459.808,77	R\$ 672.001,91	R\$ 67.200,19	R\$ 134.400,38	R\$ 5.029.421,74
110	165,2m²	R\$ 312.611,00	R\$ 445.465,59	R\$ 44.546,56	R\$ 89.093,12	R\$ 3.341.777,04
112	66,81m²	R\$ 112.153,88	R\$ 180.154,70	R\$ 18.015,47	R\$ 36.030,94	R\$ 1.337.205,84
114	71,84m²	R\$ 122.401,87	R\$ 193.718,21	R\$ 19.371,82	R\$ 38.743,64	R\$ 1.439.685,69
116	71,84m²	R\$ 122.401,87	R\$ 193.718,21	R\$ 19.371,82	R\$ 38.743,64	R\$ 1.439.685,69
117	71,84m²	R\$ 122.401,87	R\$ 193.718,21	R\$ 19.371,82	R\$ 38.743,64	R\$ 1.439.685,69
118	85,91m²	R\$ 151.067,70	R\$ 231.658,29	R\$ 23.165,83	R\$ 46.331,66	R\$ 1.726.344,06
119	168,85m²	R\$ 320.047,41	R\$ 455.307,90	R\$ 45.530,79	R\$ 91.061,58	R\$ 3.416.141,15
201	171,45m²	R\$ 331.747,69	R\$ 486.651,43	R\$ 48.665,14	R\$ 97.330,29	R\$ 3.640.977,44
203	193,14m²	R\$ 378.264,13	R\$ 548.217,31	R\$ 54.821,73	R\$ 109.643,46	R\$ 4.106.141,85
204	200,02m²	R\$ 393.019,00	R\$ 567.745,81	R\$ 56.774,58	R\$ 113.549,16	R\$ 4.253.690,54
205	187,52m²	R\$ 366.211,46	R\$ 532.265,25	R\$ 53.226,52	R\$ 106.453,05	R\$ 3.985.615,16
206	187,52m²	R\$ 366.211,46	R\$ 532.265,25	R\$ 53.226,52	R\$ 106.453,05	R\$ 3.985.615,16
207	180,18m²	R\$ 350.470,08	R\$ 511.431,06	R\$ 51.143,11	R\$ 102.286,21	R\$ 3.828.201,29
209	236,75m²	R\$ 471.790,27	R\$ 672.001,91	R\$ 67.200,19	R\$ 134.400,38	R\$ 5.041.403,24
210	165,2m²	R\$ 318.601,75	R\$ 445.465,59	R\$ 44.546,56	R\$ 89.093,12	R\$ 3.347.767,79
212	66,81m²	R\$ 118.144,63	R\$ 180.154,70	R\$ 18.015,47	R\$ 36.030,94	R\$ 1.343.196,59
213	71,84m²	R\$ 128.392,62	R\$ 193.718,21	R\$ 19.371,82	R\$ 38.743,64	R\$ 1.445.676,44
215	71,84m²	R\$ 128.392,62	R\$ 193.718,21	R\$ 19.371,82	R\$ 38.743,64	R\$ 1.445.676,44
217	71,84m²	R\$ 128.392,62	R\$ 193.718,21	R\$ 19.371,82	R\$ 38.743,64	R\$ 1.445.676,44
219	168,85m²	R\$ 326.038,16	R\$ 455.307,90	R\$ 45.530,79	R\$ 91.061,58	R\$ 3.422.131,90
302	187,52m²	R\$ 378.192,96	R\$ 532.265,25	R\$ 53.226,52	R\$ 106.453,05	R\$ 3.997.596,66
303	193,14m²	R\$ 390.245,63	R\$ 548.217,31	R\$ 54.821,73	R\$ 109.643,46	R\$ 4.118.123,35
304	200,02m²	R\$ 405.000,50	R\$ 567.745,81	R\$ 56.774,58	R\$ 113.549,16	R\$ 4.265.672,04

305	187,52m²	R\$ 378.192,96	R\$ 532.265,25	R\$ 53.226,52	R\$ 106.453,05	R\$ 3.997.596,66
306	187,52m²	R\$ 378.192,96	R\$ 532.265,25	R\$ 53.226,52	R\$ 106.453,05	R\$ 3.997.596,66
307	180,18m²	R\$ 362.451,58	R\$ 511.431,06	R\$ 51.143,11	R\$ 102.286,21	R\$ 3.840.182,79
308	155,66m²	R\$ 309.865,91	R\$ 441.832,38	R\$ 44.183,24	R\$ 88.366,48	R\$ 3.314.326,12
312	66,81m²	R\$ 124.135,38	R\$ 180.154,70	R\$ 18.015,47	R\$ 36.030,94	R\$ 1.349.187,34
315	71,84m²	R\$ 134.383,37	R\$ 193.718,21	R\$ 19.371,82	R\$ 38.743,64	R\$ 1.451.667,20
316	71,84m²	R\$ 134.383,37	R\$ 193.718,21	R\$ 19.371,82	R\$ 38.743,64	R\$ 1.451.667,20
319	168,85m²	R\$ 332.028,91	R\$ 455.307,90	R\$ 45.530,79	R\$ 91.061,58	R\$ 3.428.122,65
402	187,52m²	R\$ 390.174,46	R\$ 532.265,25	R\$ 53.226,52	R\$ 106.453,05	R\$ 4.009.578,16
403	193,14m²	R\$ 402.227,13	R\$ 548.217,31	R\$ 54.821,73	R\$ 109.643,46	R\$ 4.130.104,85
404	200,02m²	R\$ 416.982,00	R\$ 567.745,81	R\$ 56.774,58	R\$ 113.549,16	R\$ 4.277.653,54
405	187,52m²	R\$ 390.174,46	R\$ 532.265,25	R\$ 53.226,52	R\$ 106.453,05	R\$ 4.009.578,16
406	187,52m²	R\$ 390.174,46	R\$ 532.265,25	R\$ 53.226,52	R\$ 106.453,05	R\$ 4.009.578,16
407	180,18m²	R\$ 374.433,08	R\$ 511.431,06	R\$ 51.143,11	R\$ 102.286,21	R\$ 3.852.164,29
408	155,66m²	R\$ 321.847,41	R\$ 441.832,38	R\$ 44.183,24	R\$ 88.366,48	R\$ 3.326.307,62
410	165,2m²	R\$ 330.583,25	R\$ 445.465,59	R\$ 44.546,56	R\$ 89.093,12	R\$ 3.359.749,29
414	71,84m²	R\$ 140.374,12	R\$ 193.718,21	R\$ 19.371,82	R\$ 38.743,64	R\$ 1.457.657,95
415	71,84m²	R\$ 140.374,12	R\$ 193.718,21	R\$ 19.371,82	R\$ 38.743,64	R\$ 1.457.657,95
416	71,84m²	R\$ 140.374,12	R\$ 193.718,21	R\$ 19.371,82	R\$ 38.743,64	R\$ 1.457.657,95
417	71,84m²	R\$ 140.374,12	R\$ 193.718,21	R\$ 19.371,82	R\$ 38.743,64	R\$ 1.457.657,95
512	66,81m²	R\$ 136.116,88	R\$ 180.154,70	R\$ 18.015,47	R\$ 36.030,94	R\$ 1.361.168,84
703	193,14m²	R\$ 438.171,64	R\$ 548.217,31	R\$ 54.821,73	R\$ 109.643,46	R\$ 4.166.049,35
704	200,02m²	R\$ 452.926,51	R\$ 567.745,81	R\$ 56.774,58	R\$ 113.549,16	R\$ 4.313.598,04
705	187,52m²	R\$ 426.118,97	R\$ 532.265,25	R\$ 53.226,52	R\$ 106.453,05	R\$ 4.045.522,66
706	187,52m²	R\$ 426.118,97	R\$ 532.265,25	R\$ 53.226,52	R\$ 106.453,05	R\$ 4.045.522,66
710	165,2m²	R\$ 348.555,51	R\$ 445.465,59	R\$ 44.546,56	R\$ 89.093,12	R\$ 3.377.721,54
714	71,84m²	R\$ 158.346,37	R\$ 193.718,21	R\$ 19.371,82	R\$ 38.743,64	R\$ 1.475.630,20
716	71,84m²	R\$ 158.346,37	R\$ 193.718,21	R\$ 19.371,82	R\$ 38.743,64	R\$ 1.475.630,20
804	200,02m²	R\$ 464.908,01	R\$ 567.745,81	R\$ 56.774,58	R\$ 113.549,16	R\$ 4.325.579,55
810	165,2m²	R\$ 354.546,26	R\$ 445.465,59	R\$ 44.546,56	R\$ 89.093,12	R\$ 3.383.712,29
813	71,84m²	R\$ 164.337,12	R\$ 193.718,21	R\$ 19.371,82	R\$ 38.743,64	R\$ 1.481.620,95
814	71,84m²	R\$ 164.337,12	R\$ 193.718,21	R\$ 19.371,82	R\$ 38.743,64	R\$ 1.481.620,95
815	71,84m²	R\$ 164.337,12	R\$ 193.718,21	R\$ 19.371,82	R\$ 38.743,64	R\$ 1.481.620,95
816	71,84m²	R\$ 164.337,12	R\$ 193.718,21	R\$ 19.371,82	R\$ 38.743,64	R\$ 1.481.620,95
817	71,84m²	R\$ 164.337,12	R\$ 193.718,21	R\$ 19.371,82	R\$ 38.743,64	R\$ 1.481.620,95
902	187,52m²	R\$ 450.081,97	R\$ 532.265,25	R\$ 53.226,52	R\$ 106.453,05	R\$ 4.069.485,66
903	193,14m²	R\$ 462.134,64	R\$ 548.217,31	R\$ 54.821,73	R\$ 109.643,46	R\$ 4.190.012,36
904	200,02m²	R\$ 476.889,51	R\$ 567.745,81	R\$ 56.774,58	R\$ 113.549,16	R\$ 4.337.561,05
905	187,52m²	R\$ 450.081,97	R\$ 532.265,25	R\$ 53.226,52	R\$ 106.453,05	R\$ 4.069.485,66
906	187,52m²	R\$ 450.081,97	R\$ 532.265,25	R\$ 53.226,52	R\$ 106.453,05	R\$ 4.069.485,66
908	155,66m²	R\$ 381.754,92	R\$ 441.832,38	R\$ 44.183,24	R\$ 88.366,48	R\$ 3.386.215,13
910	165,2m²	R\$ 360.537,01	R\$ 445.465,59	R\$ 44.546,56	R\$ 89.093,12	R\$ 3.389.703,05
915	71,84m²	R\$ 170.327,87	R\$ 193.718,21	R\$ 19.371,82	R\$ 38.743,64	R\$ 1.487.611,70
916	71,84m²	R\$ 170.327,87	R\$ 193.718,21	R\$ 19.371,82	R\$ 38.743,64	R\$ 1.487.611,70

Disponibilidade pode ser alterada à qualquer momento sem aviso prévio. Correção INCC data base Maio 2025